



## Réhabilitation et restructuration du site de « Château Marie »



Vitré  
(35)

**Maître d'ouvrage :** Vitré Communauté

### Mission :

- Etude des besoins et analyse du site
- Etude de faisabilité / pré-programme
- Etude de programmation

**Avancement :** Finalisée 2024

### Partenaire :

- Aérius
- Acoustique & Environnement
- Forces & Appuis
- Motic

### Coordonnées du maître d'ouvrage :

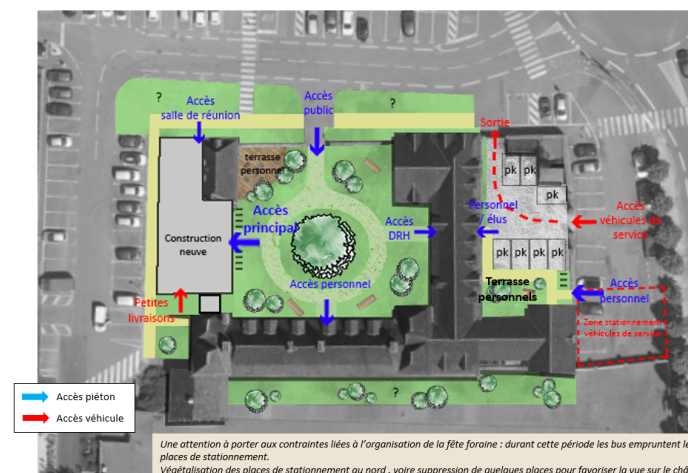
Mme Danièle GAUTHIER  
Pôle Aménagement Vitré Communauté  
Tel. : 0299744353  
d.gauthier@vitrecommunaute.org

### objectifs de la mission

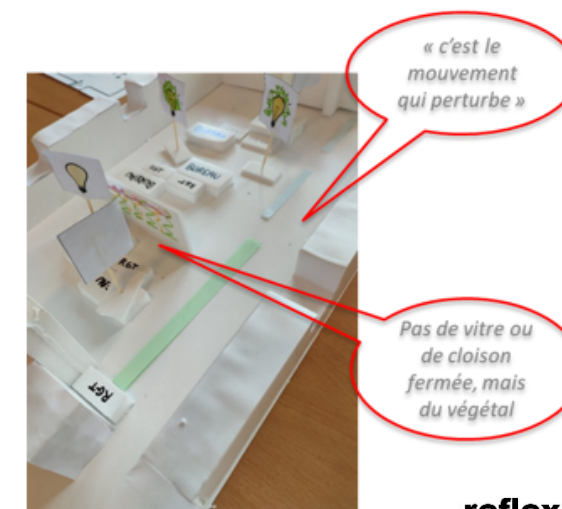
Le château Marie, patrimoine emblématique et historique de Vitré, accueille déjà plusieurs services administratifs. Vitré communauté souhaite accueillir et regrouper sur un même lieu l'ensemble des services administratifs. Ce bâti inscrit et en partie classé est contraint par l'AVP et doit évoluer pour répondre notamment aux exigences règlementaires thermiques, acoustiques et de confort. C'est aussi l'occasion pour interroger les modes de travail de demain, les évolutions des services et la qualité d'accueil des publics. L'objectif est de disposer de main d'un ouvrage pérenne et respectueux de sa qualité patrimoniale qui réponde aux besoins des usagers, tant agents, citoyens que élus.

La prise en compte des enjeux du maître d'ouvrage dans la formalisation de scénarios et du futur programme nécessite un regard programmatique, spatial, économique et technique à l'appui d'une prise en compte des usages. Ces pluralités de visions doivent participer à la mise en place de lieux de travail apaisés et pérennes.

### Scénario 3 ambitieux avec reconstruction



CÉRUR AÉRIUS FORCES & APPUIS MOTIC Vitré communauté - réhabilitation du Château Marie faisabilité - septembre 2022 21



groupe **reflex**

Adéus, Marseille  
Cérur, Rennes  
NovaScopia, Paris  
Place, Bordeaux & Toulouse  
Trajectoires, Lyon