



Programmation construction neuve des ateliers municipaux



Beaucouzé
(49)

Maître d'ouvrage : Ville de Beaucouzé

Mission :

- Etudes pré-opérationnelles
- Programme
- Assistance au choix de l'équipe de maîtrise d'œuvre (procédure MaPA)

Avancement : Finalisée 2018

Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mr Pascal CADEAU
Responsable patrimoine bâti
Tel: 02 41 48 17 27
pascal.cadeau@beaucouze.fr

objectifs de la mission

La commune de Beaucouzé dispose d'un site spécifique pour loger ses Services Techniques. Composé de locaux de bureaux, de stockages couverts et aériens, de garages pour les véhicules, le site souffre globalement d'une inadaptation aux attendus actuels d'un tel équipement.

Pour garantir l'appropriation du programme par les parties prenantes, une démarche de concertation a été mise en place avec les agents du futur site.

Les enjeux :

- Fédérer les agents autour d'un projet partagé de pôle technique
- Disposer d'une plate forme technique adaptée aux tâches exécutées
- Organiser les stockages par typologie et en fonction des précautions de conservation, de sûreté, de fréquence d'accès, de type de manutention, d'accès du public...
- Dédier des zones de stationnement pour le personnel et assurer des flux sécurisés depuis le parking vers les locaux,
- Rationaliser le foncier consommé dans la limite d'une fonctionnalité optimale des usages
- Construire un équipement économe en énergie, à faible impact sur son environnement,
- Assurer la sécurité du site



Concertation avec les agents_ restitution

TEMPS 3

Répartition stationnement des véhicules sur les ite
-séparation véhicules roulant
-matériel attelé
(cf tableau des surfaces)



CÉRUR_ Etude de programmation pour la construction neuve des ateliers municipaux - Beaucouzé - COTECH besoins - 30 juin 2022