



Etude prospective des bâtiments communaux



Rennes
(35)

Maître d'ouvrage : Groupe Giboire

Mission :

- Analyse des usages
- Entretiens

Avancement : Finalisée 2023

Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mme Oriane GRONDIN
Directrice opérationnelle aménagement
Bretagne
Tél. 02 23 42 40 40
o.grondin@giboire.com

objectifs de la mission

La contribution du CERUR vise à nourrir le plan guide et la programmation engagée par Giboire d'un retour d'expérience vécue du quartier.

Qui fréquente le « quartier », à quel moment, pourquoi et comment ? Peut-on d'ailleurs parler de quartier ? Comment la conception très typée de cette ZAC impacte-t-elle usages et représentations ?

Comment les salariés, étudiants... y déploient-ils leurs pratiques ?

Quelles pistes d'évolution concevoir tant en termes d'aménagements que d'aménités et de services innovants ?

- Quels sont les supports, ressources, qualités, sur lesquels s'appuyer ?
- Quels sont les manques ressentis, les envies et les projections exprimées ?
- Quelles pistes innovantes qui prennent en compte les évolutions sociologiques du rapport au travail (effacement de frontière : travail/loisirs, travail/repos ; modulations des temps et des lieux du travail ; ingrédients d'un environnement de travail de qualité...)

Diagnostic des usages* : les idées clés



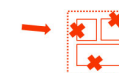
Un « monde à part »,
« isolé »



Un site favorable aux
mobilités douces mais un
manque d'aménagement en
termes d'accès



Une destination
pour le travail



Des usages quotidiens
concentrés à l'échelle de
la parcelle de l'entreprise



Des ambiances urbaines très
contrastées entre l'extérieur
et l'intérieur du site

*Selon les 41 usagers
rencontrés (micro-trottoir)
et les 3 entretiens avec les
d'entreprises (centre
culinaire, chambre
d'agriculture, Provectio),

Des usages quotidiens concentrés à l'échelle de chaque entreprise ...

Un quotidien vécu à l'échelle de chaque entreprise :
l'absence de lieux mutualisés

Exemples d'usages partagés par les personnes
rencontrées à l'échelle de la parcelle de l'entreprise :
restauration, tables extérieures, parking,
stationnement, stationnement vélo

> La juxtaposition d'entreprises crée une zone
d'activité mais pas un quartier

> Est-ce que l'échelle de l'entreprise pallie vraiment
les manques du quartier ?

Un public rencontré
très peu diversifié

