



Construction de la mairie et aménagement du cœur de ville



Caudan
(56)

Maître d'ouvrage : Commune de Caudan

Missions et définition des besoins

- Elaboration du programme définitif
- Estimation financière de l'opération

Partenaires :

- Motic
- Acoustique & Environnement

Avancement : En cours

Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mr Patrick COLLET
Tél. : 02 97 80 59 20
mairie@caudan.fr

objectifs de la mission

La ville de Caudan dispose de plusieurs pôles administratifs dans le centre-ville. Ces locaux ne répondent plus aux besoins et seront regroupés dans un projet neuf de construction, objet de cette étude de programmation.

En parallèle, une réflexion urbaine a été engagée pour améliorer le cœur de ville, repenser les espaces publics, faire évoluer le plan de circulation et les poches de stationnements afin de redynamiser le centre-ville.

Tous ces objectifs doivent également répondre aux exigences du PLH et densifier les logements collectifs. Ils doivent également repenser l'organisation des commerces afin de développer un linéaire commercial au rdc.

Enfin, l'objet de cette étude est aussi de préciser les aménagements urbains et paysager, en faisant en sorte de travailler avec les richesses existantes et de s'adapter à la topographie du site.

Des espaces plus modulables

Prendre un café, se réunir en équipe

Échanger/ se détendre / Prendre un moment

Canapé : assises pour détente et échanges informels

Photocopier ou imprimer

Lieu commun centralisé, partagé

Se détendre/ être créatif/ se réunir/ travailler en groupe

De multiples usages

- Se concentrer
- Être créatif
- Travailler seul
- Travailler en groupe**
- Se réunir
- Téléphoner
- Faire des visio-conférences
- Échanger
- Visionner des supports
- Photocopier ou imprimer
- Boire un café
- Se détendre

Espace ouvert pour travailler à plusieurs sous différentes formes (assis, debout,...) sortir du format « réunion »

Réunions personnel/ élus avec vidéoprojecteur + animation

Se réunir/ visio-conférences/ visionner des supports

Se détendre / travailler en groupe

CERUR_ Programmation Mairie et centre ville – Caudan – COTECH n°1 - 09 Novembre 2023 groupeflex_ 82

Une Mairie et un site satellite à rassembler

CCAS

Mairie Agence postale

> Volonté de rassembler avec la mairie les services du CCAS et de l'agence postale au sein d'un bâtiment unique, identifié et répondant mieux aux besoins actuels.

CERUR_ Programmation Mairie et centre ville – Caudan – COTECH n°1 - 09 Novembre 2023 groupeflex_ 29