CÉRUR_
écrire
les territoires,
dessiner
la chose publique

FICHE REFERENCE

alter
anjou loire territoire

Faisabilité et programmation pour la réhabilitation du bâtiment Galerie Saumuroise

Saumur
(49)

Maître d'ouvrage : ALTER

Mission :
- Diagnostic et définition des besoins
- Faisabilité et pré-programme
- Programme technique détaillé

Avancement : Finalisée 2024

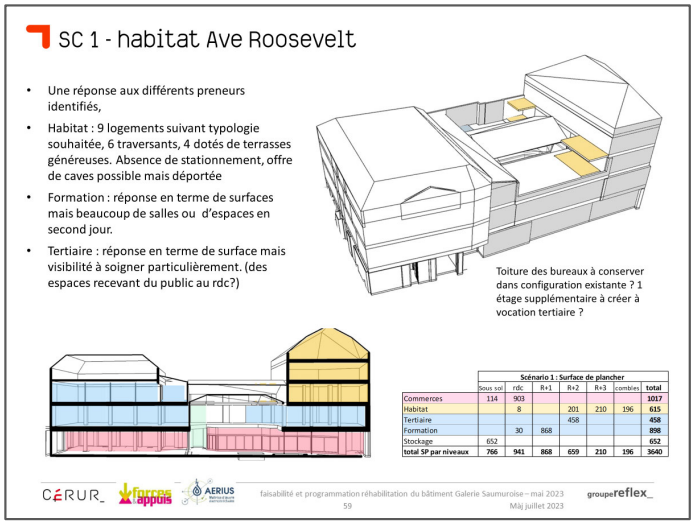
Partenaires :
- Aerius
- Forces & Appuis

Coordonnées du maître d'ouvrage :
Monsieur Xavier SUIRE
Responsable d'opérations Superstructures
Tél . 06 72 41 66 20
x.suire@anjouloireterritoire.fr

objectifs de la mission

Situées en plein centre de Saumur sur un axe commercial dynamique, la rue Franklin Roosevelt, le bâtiment des Galeries Saumuroises est inoccupé depuis plusieurs années. Seules deux cellules commerciales au rdc animent ce lieu qui fut dans les années 50 un temple du commerce. Ce bâtiment du début du XXème siècle présente un intérêt patrimonial réel. Développant 3 600 m² de plancher sur 5 niveaux plus un sous-sol partiel, il représente une vraie opportunité pour dynamiser le centre-ville, créer des animations et fixer des usages multiples.

L'objet de l'étude est de croiser le potentiel du bâtiment avec les besoins énoncés pour vérifier la faisabilité de l'opération de réhabilitation des Galeries Saumuroises.



SC 1 - habitat Ave Roosevelt

- Une réponse aux différents preneurs identifiés,
- Habitat : 9 logements suivant typologie souhaitée, 6 traversants, 4 dotés de terrasses généreuses. Absence de stationnement, offre de caves possible mais déportée
- Formation : réponse en terme de surfaces mais beaucoup de salles ou d'espaces en second jour.
- Tertiaire : réponse en terme de surface mais visibilité à soigner particulièrement. (des espaces recevant du public au rdc?)

Toiture des bureaux à conserver dans configuration existante ? 1 étage supplémentaire à créer à vocation tertiaire ?

Scénario 1 : Surface de plancher							
	Sous sol	rdc	R+1	R+2	R+3	combles	total
Commerces	114	903					1017
Habitat		8		201	210	196	615
Tertiaire				458			458
Formation		30	868				898
Stockage	652						652
total SP par niveaux	766	941	868	659	210	196	3640

CÉRUR_ forces & appuis AERIUS faisabilité et programmation réhabilitation du bâtiment Galerie Saumuroise – mai 2023 Màj juillet 2023 groupereflex_
59

groupereflex_
Adéus, Marseille
Cérur, Rennes
NovaScopia , Paris
Place, Bordeaux & Toulouse
Trajectoires, Lyon