



## Etude de faisabilité et de programmation pour la rénovation –densification des résidences universitaires Berlioz et Castemeau



Nantes  
(44)

**Maître d'ouvrage** CROUS NANTES

### Mission :

- Etat des lieux
- Faisabilité
- Scénarios
- Programme
- AMO concours sur esquisse
- Assistance au choix SPS et CT
- Assistances aux phases ESQ, APS et APD, PC, PRO/DCE

**Avancement :** Finalisée 2024

### Site Casterneau

**Surfaces :** 3721 m<sup>2</sup> SU

**Montant des travaux :** 9,7 M HT

**Architecte :** Palast Architecte - Paris

### objectifs de la mission

Etude de densification des parcelles concernées afin d'augmenter la capacité d'hébergement des cités universitaires, et proposer les services d'accompagnement aux étudiants. Une attention particulière est portée à la composition urbaine :

**-relation avec l'environnement :** préservation des sujets végétaux et notamment de l'EBC, droit à construire, réglementation urbaine, gabarit cohérent avec le site élargi, dialogue avec les cheminements et les prospects...

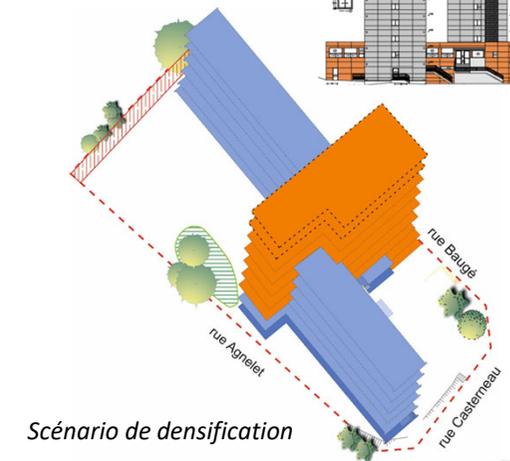
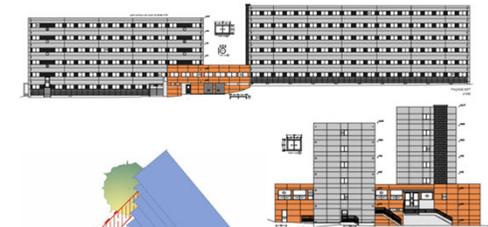
**-relation avec le bâti existant** sur le site afin de ne pas dégradé l'accès à la lumière naturelle, l'ensoleillement ou encore l'intimité qui pourrait être mise à mal pas des co-visibilités entre logements. Accompagnement à la procédure de choix des futurs concepteurs.

### Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mr Rémi BONASSO  
Directeur de l'immobilier  
Crous de Nantes Pays de la Loire  
Direction de l'immobilier  
Tél : 02 28 07 13 93 / 06 30 41 17 82  
remi.bonasso@crous-nantes.fr



Site Casterneau



Scénario de densification

groupe **reflex**

Adéus, Marseille  
Cérur, Rennes  
NovaScopia, Paris  
Place, Bordeaux & Toulouse  
Trajectoires, Lyon