



Etude sur les logements vacants, dans le cadre d'une démarche de revitalisation du centre ville



Fougères
(35)

Maître d'ouvrage : Ville de Fougères

Mission :

- Diagnostic
- Orientations
- Formalisation actions

Avancement : Finalisée 2015

Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mme Chrystelle BISSARDON
Directrice de l'aménagement urbain -
Ville de Fougères
Tel : 02 99 94 88 69

objectifs de la mission

Objet de la mission

- Recenser, localiser et cartographier avec précision l'ensemble des logements vacants,
- Analyser la vacance, pour en comprendre les raisons et dans le but de réaliser une typologie de celle-ci,
- Proposer des scénarios d'interventions spécifiques et des solutions de remise sur le marché de ces logements

Enjeux

- Reconquérir le parc immobilier vacant
- pour revaloriser la partie centrale de la ville [...]
- mais aussi pour freiner significativement l'extension urbaine et la perte de population

Méthodologie

- Traitements statistiques (DGFIP : MAJIC3, TH ; DIA ; INSEE ; DREAL : PPPI, ...)
- Entretiens : acteurs et professionnels locaux, partenaires institutionnels, benchmark auprès d'autres collectivités (approfondir la connaissance du territoire, principes d'interventions des partenaires, retours d'expériences d'interventions lourdes sur le parc existant, notamment en centre-ville).

