



Etude foncière : référentiel, stratégie, programme d'actions



Communauté de
Communes Val
d'Oust et
Lanvaux
(56)

Maître d'ouvrage : Communauté de
Communes Val d'Oust et Lanvaux

Mission :

- Recensement foncier bâti et non bâti
- Qualification des gisements
- Définition d'une stratégie foncière
- Programme d'intervention foncière
- Outil de veille foncière et mise en place d'un observatoire

Avancement : Finalisée 2015

Partenaires :

- Quarta

Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mme Carine AUGUSTE
 Chargée Habitat
 Tél. 02 97 75 01 02

objectifs de la mission

La Communauté de Communes souhaite mettre en place une politique foncière pour atteindre les objectifs du PLH, en particulier pour conserver des capacités de développement et permettre d'apporter des réponses sur les centres bourgs délaissés. La mission intègre la production d'un référentiel foncier, la définition d'une stratégie, la proposition d'un programme d'action foncière opérationnel, et l'élaboration d'un outil de veille-observation.

Production d'une fiche descriptive pour chaque gisement

Description du gisement n° 6 - BOHAL

Qualification du bien	
- Objet :	Bâtiment sans pente
- Qualification cadastrale :	Logement immobilier
- Références cadastrales :	B 683
- Adresse du gisement :	RUE DES TILLEULS
- Surface :	13 m²
- Distance au centre :	proche du centre

Dureté Foncière	
- Pourcentage maximal par un propriétaire public :	0%
- Nombre de propriétaires :	12 personnes physiques
- Nature juridique :	1
- Morcellement de la propriété :	1
- S'il s'agit d'un logement :	
o Type du local :	Maison
o Année de construction :	Année de construction : 1952
o Etat de l'entretien :	état bon état d'entretien
o Type d'occupation :	location entre eux propriétaires ou usufructier

Approche Sensible - Appréciations	
- Configuration du site :	inadaptée
- Accessibilité :	facile
- Intérêt urbain :	grand
- Caractère patrimonial :	aucun
- Etat extérieur du bâti :	moyennement bon

Potentiel d'Aménagement	
- Règlementaire (usage PLU) :	U
- Nombre de lots envisageables :	1
- Aménagement ou non (niveau) :	oui
- Déconstruction :	

Finance - coût	
- Acquisition du foncier :	- Réhabilitation des logements ;
- Aménagement (travaux...) :	- Déconstruction ;
- Autres (dépollution...) :	
Coût total estimé :	

Plan de situation
 Extrait cadastral (sans échelle)
 Photographie aérienne

