



## Programmation réhabilitation centre nautique



Pont Réan  
(35)

**Maître d'ouvrage :** Vallons de Haute Bretagne Communauté

**Mission :**

- Etat des lieux et faisabilité

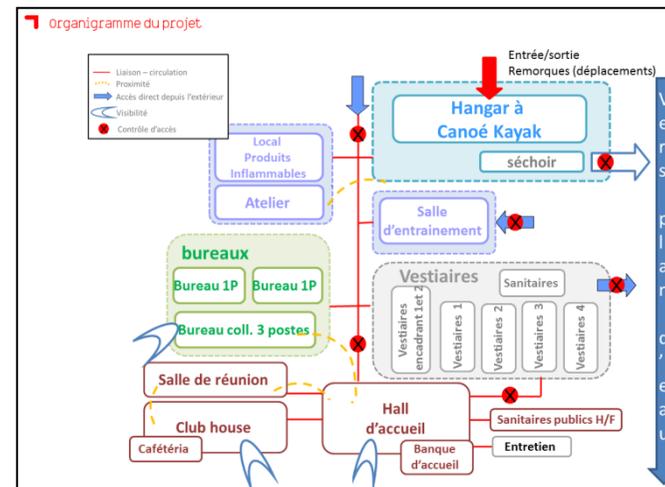
**Avancement :** Finalisée 2015

**Coordonnées du maître d'ouvrage :**

Mr Maxime ROUSSELIN  
Directeur service technique  
Tél. : 02 99 05 75 75

**objectifs de la mission**

Vallons de Haute Bretagne Communauté a déjà mené une étude de faisabilité pour la réhabilitation/extension du club de canoë-kayak en centre nautique à Pont Réan en 2011, puis une étude de faisabilité d'un parcours d'eaux vives sur le bief en 2014. Aujourd'hui l'opportunité de mise à disposition d'un ancien bâtiment de stockage pose la question de la pertinence et de la possibilité de réhabiliter ce bâtiment pour accueillir le centre nautique de Pont-Réan en lien avec le futur parcours nautique, des parkings existants et des équipements municipaux structurants à proximité.



**3.** scénario 4 : construction neuve sur la parcelle 335



**Principe :** Construction neuve sur 1 ou 2 niveaux

**Deux déclinaisons :**  
SC4 a : équipement de plain pied en demi niveau  
SC4 b : un rez de chaussée bas de stockage, un étage d'accueil du public

Avec une aire « de livraison » des canoés et kayaks pour les pratiquants

Nécessité de prévoir une rampe pour assurer l'accès des personnes à mobilité réduite depuis le parking jusqu'au bâtiment.

**desserte et stationnements :**  
La desserte par la voie existante en stabilisé ( à voir pour élargir et qualité de roulement)

Un parc de stationnement de 25 places créé sur le terrain de sport extérieur (à retrouver?)

Avec une aire « de livraison » des canoés et kayaks pour les pratiquants

A étudier les modalités pour un droit de passage à travers la propriété du moulin, pour le remisage des véhicules en particulier