



Programmation construction pôle seniors et devenir du bâti ancien sur le site de l'ancien presbytère



Javené
(35)

Maître d'ouvrage : Commune de Javené

Mission :

- Immersion : diagnostic et évaluation théorique des besoins
- Etude de faisabilité – Pré-programme
- Programme pour projet presbytère
- AMO pour le choix du maître d'œuvre en MAPA

Avancement : Finalisée 2016

Surfaces : 530 m² SHON

Montant travaux : 0,73 M€ HT

Architecte: Gautier-Guilloux

Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mr Bernard DELAUNAY

Maire de Javené

Tél . 02 02 99 99 15 08

objectifs de la mission

En cœur de bourg, sur le site de l'ancien presbytère, la commune souhaite réaliser un pôle intergénérationnel comprenant a minima un espace-jeu (lieu d'accueil pour les moins de 3 ans accompagnés de leur assistant maternel ou leur parent), une résidence seniors (logements locatifs adaptés et accompagnés) et des espaces communs. L'étude de faisabilité vise la restructuration lourde de l'ancien presbytère, une opération de construction neuve et les connexions vers les espaces de proximité (commerces, services, parc paysager...). Le recensement des besoins s'appuie sur une projection sociodémographique de la population vieillissante locale, une enquête menée auprès des plus de 65 ans, un atelier de travail avec les seniors, une analyse de l'offre et de la demande sur le territoire élargi... Au regard des besoins identifiés et de l'analyse du site et du bâti retenus (diagnostic urbain et technique), des scénarios contrastés seront proposés. Sur la base du scénario retenu (estimé financièrement avec phasage des travaux), un préprogramme sera rédigé.



Source : gautier-guilloux.com

