



Etude de consolidation des besoins en vue d'une opération d'habitat accompagné seniors à proximité de l'EHPAD



Liffré
(35)

Maître d'ouvrage : Maison Saint Michel

Mission :

- Approche quantitative
- Approche qualitative
- Pistes d'ajustement au programme

Avancement : Finalisée 2017

Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mr Julien BACHY
 Directeur Maison St Michel
 02 99 68 31 16
 directeur@maisonsaintmichel.fr

objectifs de la mission

L'Association d'Action Sociale Saint-Michel souhaite développer une offre d'habitat accompagné pour personnes âgées, en complément de l'EHPAD « Maison St-Michel » de 110 places (dont quelques places en hébergement temporaire) dont elle est gestionnaire.

L'étude vise à objectiver l'état de connaissance (établir l'état des lieux de l'offre existante habitée par les « personnes vieillissantes »). Pour cela le Cerur a mis en place une démarche de recensement de l'offre et de la demande actuelle et à venir sur le territoire (besoins des seniors de Liffré et des communes voisines, rencontres partenaires), une qualification du projet dans son contexte local élargi (marché habitat, autres projets d'habitat intermédiaire en cours à proximité, benchmark...) et un ajustement du programme au regard des conclusions de l'étude (habitat, financement, services).

