



## Programmation pour la réalisation de logements adaptés « sénior »



St Etienne de  
 Montluc  
 (44)

**Maître d'ouvrage :** Ville de St Etienne de Montluc

**Mission :**

- Immersion : évaluation théorique des besoins en logements et services
- Rédaction du programme
- AMO pour le choix du maître d'œuvre en MAPA

**Avancement :** Finalisée 2017

**Surfaces :** 9 pavillons individuels et 4 logements collectifs

**Montant travaux :** 1,6 M€ HT

**Architecte:** Pellegrino Architecte Design Workshop

**Coordonnées du maître d'ouvrage :**

Mr Franck RICHARD  
 Directeur général des services  
 Mairie de Saint Etienne de Montluc  
 02 40 86 85 55  
 f.richard@st-etienne-montluc.net

**objectifs de la mission**

Les élus de la commune souhaitent offrir des conditions de vie adaptées à leurs administrés et notamment aux seniors confrontés à la difficulté du maintien à domicile. Disposant depuis de nombreuses années d'un EHPAD, la question de la prise en charge du vieillissement est au cœur des préoccupations de la municipalité.

Au-delà, si les enjeux du vieillissement renvoient à la fragilisation physique des personnes et la restriction des mobilités, elles mettent en jeu les évolutions d'un environnement social qui conduisent à des situations de repli sur la sphère domestique, posant bien la question de l'isolement. Pour autant, si les personnes âgées présentent potentiellement des marques de fragilité qui appellent des réponses spécifiques, réciproquement, ne doit-on pas également les penser comme une véritable ressource pour des territoires en évolution ? En quoi peuvent-elles contribuer à conforter le lien social ? En quoi le projet peut-il offrir les conditions de contributions réciproques entre jeunes générations, familles et personnes âgées ?

Le projet de « pôle seniors » de saint Etienne de Montluc prend bien en compte cet enjeu en proposant de l'implanter en centre bourg, à proximité des commerces et services. Au-delà du projet immobilier, il s'agit d'inscrire les personnes âgées dans des faisceaux de relations sociales, d'imaginer des locaux créant les conditions d'entraide intergénérationnelle et de la cohésion sociale, de concevoir un projet de vie pour une résidence pleinement inscrite dans son environnement.



Source : Pellegrino Architecte Design Workshop