



## Programmation maison de santé pluridisciplinaire



Pléneuf  
Val André  
(22)

**Maître d'ouvrage :** Communauté de Communes de Lamballe Terre & Mer

### Mission :

- Préprogramme
- Programme fonctionnel, environnemental et technique détaillé
- AMO avis sur esquisse en procédure adaptée

**Avancement :** Finalisée en 2018

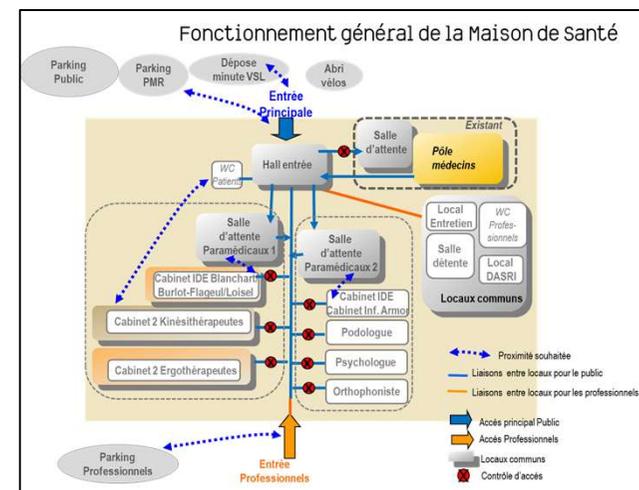
### Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mr Hervé NOURRY  
Responsable service Construction  
Lamballe Terre & Mer  
tel : 02 96 50 59 37  
herve.nourry@lamballe-terre-mer.bzh

### objectifs de la mission

Dans le cadre de sa compétence « santé », la Communauté de communes Lamballe Terre & Mer a élaboré une étude de stratégie de l'offre de soin sur le territoire. Elle a notamment pour objectif la réhabilitation/extension de l'actuel centre médico-social pour en faire une Maisons de Santé Pluridisciplinaires.

La mission consiste à aider les professionnels de santé à définir les conditions acceptables et réalistes pour un regroupement des services de santé à Pléneuf. A évaluer les conditions des travaux de restructuration dans un site déjà occupé en intégrant les évolutivités futures tout en maîtrisant l'économie du projet et évaluer les bilans financiers, notamment les futurs loyers et à élaborer d'un programme permettant la consultation de concepteurs.



CODE	CABINET KINESITHERAPEUTES	SALLE DE PSYCHOMOTRICITE	SURFACE :
D-1-5			40 M <sup>2</sup>
<b>Destination</b>			
Fonctions et activités		<b>Accès et sécurisation</b> Accès fonctionnel Sur organisation Déplacement accessoire Sur organisation Résistance Voir données techniques générales	
Effectifs	Ce local 1 afin d'assi d'un poie	<b>Finitions</b>	<b>Matériaux</b>
Type public	Ce local a marche... Utilisateur	Sols	Au choix
Temps d'occupation	Ces dimen Jusqu'à 3. Praticien	Murs	Faïence en dossier et Décoratif économique et Entretien facile
Période d'occupation	Toute l'an	Plafonds	Faux plafond
<b>Architecture - Structure</b>			
Configuration particulière		<b>Equipements techniques</b>	
Volumes	Longueur contrôlier	Fluides	
Structures	Hauteur l Surcharge	Eau	Froide : oui Chaud : oui Robinetterie : oui, mitigeur à commande non manuelle
<b>Confort visuel</b>			
Vue	Oui	Gaz Non	
Eclairage naturel	Oui, vitra	Autres Air comprimé (point d'accès suivant matériel du professionnel)	
Eclairage artificiel	Fond 2	<b>Electricité courants forts</b>	
Protection visuelle vers le local	Commam	Force Entretien : 1 PC	
Protection solaire	Sur zone, En fenestri Occultats	Autres : 2 PC + 1 prise au sol pour l'alimentation du matériel	
<b>Confort hygrothermique</b>			
Températures intérieures	19 ° C ± d'occupat	<b>Electricité courants faibles</b>	
Programmation / régulation	Oui	Téléphone / Informatique 1 PA info 3	
Ventilation	18 m <sup>3</sup> /h	Détection intrusion Non	
<b>Confort acoustique</b>			
temps de réverbération	Isolation: Confère recomma	<b>Equipement spécifique</b>	
		Equipement immobilier	
		Quantités	Faisant partie intégrante de l'enveloppe affectée aux travaux et à faire figurer sur les plans de Projet
		<b>Mobilier et matériel</b>	
		Quantités	Ne faisant pas partie intégrante de l'enveloppe affectée aux travaux mais qui doivent trouver place dans le local, conformément à sa destination
		Fanneau d'affichage, 3 patères	
		Matériel d'examen	
		A définir avec les usagers	