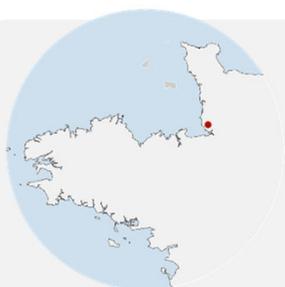




Elaboration du projet de territoire durable de la commune nouvelle Sartilly Baie Bocage (50) - Accompagnement de la démarche d'aménagement, volet sociologique et concertation



Sartilly
(50)

Maître d'ouvrage : Ville de Sartilly

Mission :

- Sensibilisation, mobilisation
- Diagnostic – enjeux
- Définition stratégie, objectif, plan d'action
- Suivi, évaluation et amélioration continue
- Sensibilisation, information et mise en œuvre d'une mobilisation citoyenne sur le projet op.
- Scénarios d'aménagement – estimations
- Assistance désignation maîtrise d'œuvre

Avancement : Finalisée 2019

Partenaires :

- Praxidev
- Atelier Ker Anna
- Servicad

Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mr Gaëtan LAMBERT - Maire
 Tél. 02 33 48 81 47
 mairie.sartilly@wanadoo.fr

objectifs de la mission

Dans un contexte socio-économique, institutionnel et environnemental en forte mutation, la mission a pour objet de dresser en premier lieu un diagnostic territorial, mettant en évidence les forces, les faiblesses et les enjeux majeurs qui se dessinent pour la commune nouvelle de Sartilly Baie Bocage aujourd'hui et demain. Ce diagnostic partagé permettra dans un second temps de définir, en concertation avec l'ensemble des acteurs locaux et partenaires institutionnels, les orientations stratégiques d'aménagement (espaces publics et connexions) qui pourront accompagner l'affirmation de la nouvelle centralité et la confirmation de vocations singulières de chacun des bourgs historiques. Ces actions seront alors déclinées de manière opérationnelle. Nous assisterons la commune pour le recrutement d'un maître d'œuvre chargé de la réalisation des aménagements.



5. Sartilly: évolution du bourg

Scan IGN actuel

Sartilly a connu un fort développement démographique à partir des années 1990 en passant de 1150 à 1609 habitants en 2015. Le bourg a stoppé sa croissance horizontale pour s'épaissir le long de la D61 avec la construction de la zone d'activités de la Porte de la Baie et celle de nouveaux lotissements allant de la Gilbertière au sud-ouest jusqu'au Bourg Robert au nord-est.

D'autre part, la morphologie du bourg est marquée par la mise en place d'un contournement de la D973 en 2015 supposant un développement futur jusqu'aux abords de la 2x2 voie.

Sources : Remonter la terre - IGN - Sartilly: la mémoire d'un Chef-Lieu - Jacqueline Laigné - INSEE

5. Sartilly: évolution de l'ancienne commune

Les lieux: Sartilly au sud-ouest de la Grande Rue

La zone d'activité Porte de la Baie Super U, un carrefour d'activités Lotissements en périphérie de la ZA

Lotissements en périphérie de la ZA De l'autre côté de la Grande rue, densité des habitations (rue du Bocage) De l'autre côté de la Grande rue, densité des habitations (rue des Diligences)

CÉRUR_ groupe reflex_