



Elaboration du PLUI - Volet concertation



Communauté de
 Communes du
 Pays de Loiron
 (53)

Maître d'ouvrage : Communauté de
 Communes du Pays de Loiron

Mission : Volet concertation

- Diagnostic
- PADD
- OAP Habitat

Avancement : Finalisée 2018

Partenaire :

- Prigent & Associés

Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mr Christophe DENIS
 Directeur Général Adjoint
 Tel : 02 43 02 19 31
christophe.denis@cc-paysdeloiron.fr

objectifs de la mission

Il s'agit de tirer les enseignements des actions mises en œuvre sur le territoire : bilan de l'OPAH 2012-2015, mobilisation de la liste de logements vacants destinée à faciliter l'accueil des nouveaux habitants. En prenant en compte les dynamiques et les vocations habitat différenciées des différentes communes en menant l'analyse sur plusieurs échelles et en croisant une approche quantitative et qualitative, en intégrant un travail de compréhension et d'analyse des stratégies d'acteurs. L'accent est également mis sur l'analyse des tendances récentes ou en cours, pour saisir les mutations et fonder la politique de l'habitat sur la plus juste possible.

1 Étude de cas en zone 1AU
 PAYSAGE
 10 minutes d'échanges
 « Monsieur et Madame P viennent de faire construire une maison en lotissement. Ils souhaitent installer des claustras de p... pour se... »

3 Étude de cas en zone 1AU
 ARCHITECTURE
 10 minutes d'échanges
 « Monsieur C, promoteur immobilier, souhaite programmer une opération mixte d'habitat ; du logement de plain pied pour les séniors, un petit collectif et des lots libres à bâtir pour de jeunes familles. Toutes les constructions sont de hauteurs et d'architectures différentes »
 QU'EN PENSEZ-VOUS ?

Ateliers participatifs ouverts aux habitants
 dans le cadre de l'élaboration du Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUI)

Et si on parlait du Pays de Loiron ?

Comment voyez-vous votre territoire ?

Participez à l'atelier de votre secteur
 Le lundi 5 septembre à 18h30 à la Salle des associations de Ruillé
 Le mardi 6 septembre à 18h30 au Club House du Terrain de sport bd des Marronniers au Bourgneuf-la-Forêt
 Le mardi 13 septembre à 18h30 au Café garage à Olivet

Communauté de communes du Pays de Loiron
 02 43 02 19 31 contact@cc-paysdeloiron.fr
www.cc-paysdeloiron.fr



groupe **reflex**

Adéus, Marseille
 Cérur, Rennes
 NovaScopia, Paris
 Place, Bordeaux & Toulouse
 Trajectoires, Lyon