



Programmation écoles primaires



Vertou
(44)

Maître d'ouvrage : Ville de Vertou

Mission :

- Diagnostic et projection évolution des effectifs scolaires
- Définition des préconisations de reconfiguration de l'offre d'équipement et de la faisabilité

Avancement : finalisée 2020

Partenaire :

Christian Kernaleguen

Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mr Lucas ARNOUD
 DGS
 Ville de Vertou
 Tél. 02 40 34 43 0

objectifs de la mission

Etude prospective sur la démographie scolaire et mise en perspective avec les équipements scolaires permettant d'aboutir à un ensemble de préconisations ciblées sur le patrimoine scolaire ainsi que la gestion globale de cette compétence.

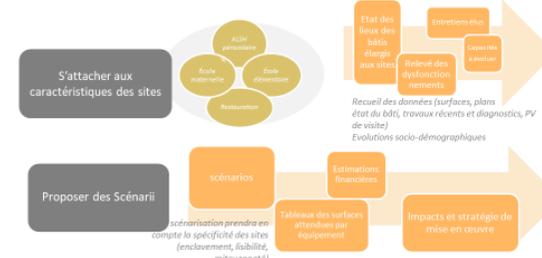
Cette étude a pour objectif de guider la ville de Vertou dans le choix d'une stratégie, d'un schéma scolaire municipal dans la durée, en termes d'investissements et de gestion du patrimoine scolaire, de redéfinition éventuelle du découpage de la carte scolaire et d'organisation des services associés, notamment : la restauration scolaire et l'accueil périscolaire.

« Retour très positif de l'exécutif municipal dans son ensemble et plus particulièrement du Maire et de la DGS qui vous remercient pour votre excellent travail et la qualité de votre prestation »

Mr Lucas ARNOUD? DGS
 Ville de Vertou
 Tél. 02 40 34 43 00

Mission 2 / Scénarios et préconisations

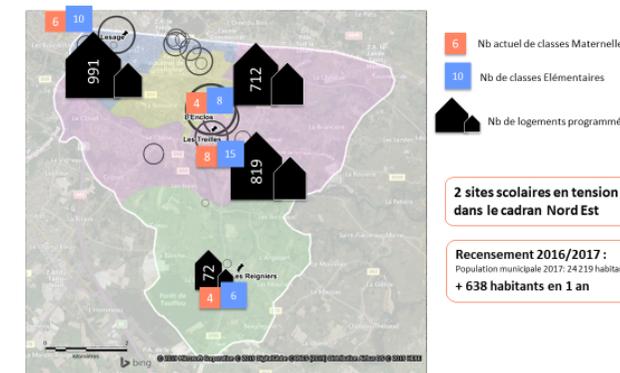
Prendre connaissance des sites et du bâti en usage actuellement, immersion pour en comprendre le fonctionnement interne à celui de ses abords, (déserte, sécurité...)
 Mesurer les capacités d'accueil et d'adaptation de chacun des sites au regard des besoins à prendre en compte et des contraintes urbaines, architecturales et techniques
 Proposer des scénarios globaux d'adaptation de l'offre, tester des hypothèses d'implantation
 Décliner de la stratégie opérationnelle en schéma directeur
 Disposer d'un document global (spatial, économique, temporel, stratégique...) d'aide à la programmation et à la décision



INVIABLES
 Supports de réunions de travail et de présentation : analyse des sites et du bâti
 Scénarios contrastés testant les potentialités et contraintes de chaque site
 Projections démographiques, phasages des opérations et coûts induits

CÉRUR_ Christian KERNALEGUEN Ingénieur conseil Mission d'étude programmatique sur les écoles primaires de Vertou - septembre 2019 groupeflex_

Synthèse du diagnostic



CÉRUR_ Christian KERNALEGUEN Ingénieur conseil Mission d'étude programmatique sur les écoles primaires de Vertou - 06 février 2020 groupeflex_

groupeflex

/Adès, Marseille
 Cérur, Rennes
 NovaScopia, Paris
 Place, Bordeaux & Toulouse
 Trajectoires, Lyon



Programmation groupe scolaire Jules Simon



St Nazaire
(44)

Maître d'ouvrage : Ville de St Nazaire

Coûts de l'étude : 23 583 € HT

Mission :

- Pré programme
- Programme général
- Programme technique détaillé
- Suivi des études de maîtrise d'oeuvre

Avancement : En cours

Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mme Anne-Sophie Bourdais
 Patrimoine Immobilier
 Architecture Maîtrise d'œuvre externe
 Tél. 02 40 00 40 46
 bourdaisas@mairie-saintnazaire.fr

objectifs de la mission

La municipalité a constaté des dysfonctionnements et s'interroge sur le maintien sur site de l'équipement. La solution de le reconstruire (tout ou partie) doit être étudiée. Pour ce faire, l'étude doit établir un diagnostic de l'existant et un schéma prévisionnel de fonctionnement. Définir également les locaux dans leurs dimensions qualitatives et quantitatives, mettre en service le restaurant scolaire.

L'étude garantit la faisabilité de l'opération sur les volets urbains, architecturaux, règlementaire, fonctionnel, sécurité des personnes. Un document programme fonctionnel et technique détaillé (constitutif du Dossier de Consultation des Concepteurs DCC) sera fourni. L'étude comprend également un suivi des études sur le volet adéquation programme/projet

Etat des lieux : Ecole élémentaire

Bâtiment n°2



Extension de l'école élémentaire
 Date de construction : 1977
 Extension : années 2000

Organisation fonctionnelle :



Besoins de travaux en fonction du niveau de risque :

Niv. risque	Coût (M€)	Intervention
2	40 M€	Reprendre les finitions de sol
4	88 M€	Ravaler les façades et isoler le bâtiment par l'extérieur
4	2 M€	Adapter les blocs sanitaires existants pour garantir l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite (PMR)
4	4 M€	Mettre en conformité les escaliers extérieurs pour garantir l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite (PMR)
7	42 M€	Installer un système de ventilation
6	24 M€	Remplacer les appareils d'éclairage
6	2 M€	Remplacer les réseaux de drainage des eaux pluviales

Source : Synthèse étude technique TB Maestro

Scénario 2 :





Etude de faisabilité pour l'évolution des deux groupes scolaires



Montfort sur Meu
(35)

Maître d'ouvrage : Ville de Montfort sur Meu

Coûts de l'étude : 22 400 € HT

Mission :

- Diagnostic de l'existant
- Définition des besoins
- Faisabilité et scénarios

Avancement : En cours

Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mr Thierry Harscouët
 Directeur général des services
 dgs@montfort-sur-meu.fr
 Tél. 02 99 09 00 17

objectifs de la mission

Les deux groupes scolaires dont les bâtiments sont pour certains dégradés, présentent une organisation spatiale qui ne répond plus aux attentes des pédagogies d'aujourd'hui. Une décroissance des effectifs est constatée ces dernières années. La mission consiste à réfléchir à d'autres aménagements répondant au fonctionnement d'une école de demain. C'est l'occasion aussi d'interroger les dysfonctionnements ou les conflits d'usages existants afin de trouver des solutions pérennes, tant pour les bâtis que pour les espaces extérieurs. Enfin une ventilation des deux groupes scolaires sur le territoire communal est évaluée au regard des zones d'extensions urbaines et des nouvelles mobilités de la commune.

L'objectif de l'étude est donc de se projeter sur une mise à niveau globale des deux groupes scolaires et de la restauration scolaire en cohérence avec le projet Montfort 2030

Diagnostic des points forts/points faibles

Pays de Pourpré: les points faibles



Les circulations





Etude d'implantation d'un lycée



St sulpice la
Forêt
(35)

Maître d'ouvrage : Commune de Saint Sulpice la Forêt

Coûts de l'étude : 24 825 € HT

Mission :

- Préprogramme
- Esquisse et programmation générale
- Programme technique détaillé
- AMO choix du concepteur

Avancement : finalisée 2020

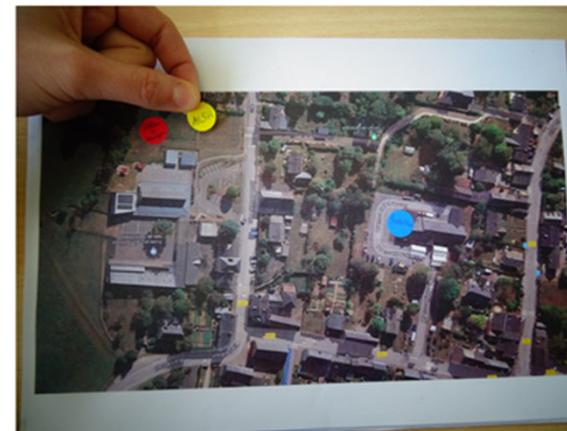
Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mme Cécile GENTIL
 DGS Mairie de St Sulpice la Forêt
 Cecile.gentil@saintsulpice-la-foret
 Tél. 02 99 66 23 63

objectifs de la mission

Avec 1500 habitants, Saint Sulpice la Forêt, commune de la métropole rennaise, souhaite construire dans le cadre de son projet urbain « St Sulpice 2035 », un espace éducatif et culturel, un ALSH 60 places et un restaurant scolaire sur le site de l'école actuelle, afin de répondre au mieux aux besoins évolutifs de la population en croissance. L'objectif est de proposer un maximum de mutualisations d'espaces et de services entre les équipements scolaires et périscolaires. C'est l'occasion pour repenser l'offre en équipements et le fonctionnement des différents services à l'échelle du territoire communal et de proximité. La mission intègre un important volet de concertation avec l'ensemble des acteurs locaux. Le programme est réalisé dans une démarche environnementale intégrant les matériaux bio-sourcés

1 Premier temps: définition spatiale des usages



2 Le pôle éducatif et culturel demain

Ce qui va changer:

- Suppression de l'Espace Jeunes
- Suppression des modulaires ALSH
- Mise en réflexion sur un périmètre de parcellaire adjacent

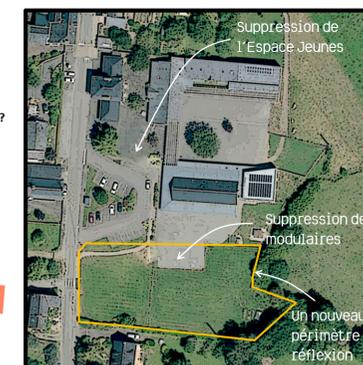
Quelles questions se poser pour commencer?

Quelles activités sur le site?
 Quelles mutualisations?
 Quelles ambiances des lieux?
 Quel fonctionnement?

Salle de contes?

Grande salle de théâtre?

Petites salles d'activités?





Etude prévisionnelle des équipements scolaires et périscolaires



Melesse
(35)

Maître d'ouvrage : Commune de Melesse

Coûts de l'étude : 14 525 € HT

Mission :

- Diagnostic de l'existant et projections
- Scénarios et préconisations

Avancement : en cours

Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mr Claude JAUEN
 Maire
 Tél. 02 99 13 26 26

objectifs de la mission

La mission comprend dans un premier temps, un état des lieux des équipements scolaires, périscolaires, (et accessoirement sportifs associés) et un diagnostic sur les marges de capacité d'accueil en fonction des caractéristiques démographiques du territoire, basé sur un bilan comparatif du niveau entre la commune et un échantillon de communes de taille et de fonctionnement similaire, d'une part, et de communes de taille supérieure (8.000 à 10.000 habitants, pôle structurant) d'autre part.

Dans un second temps, la formalisation des préconisations/solutions pour les équipements scolaires, périscolaires et extrascolaires sur la base de plusieurs scénarios.



État des lieux: repérage des équipements





Etudes préalables et réflexions sur l'organisation urbaine de l'îlot des équipements scolaires et périscolaires dans le cadre d'un centre bourg revitalisé



Chanteloup
(35)

Maître d'ouvrage : Commune de Chanteloup

Coûts de l'étude : 22 325€ HT

Mission :

- Concertation
- Préprogramme
- Programme
- Assistance à maîtrise d'ouvrage concours

Avancement : finalisée 2019

Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mr Vincent MINIER

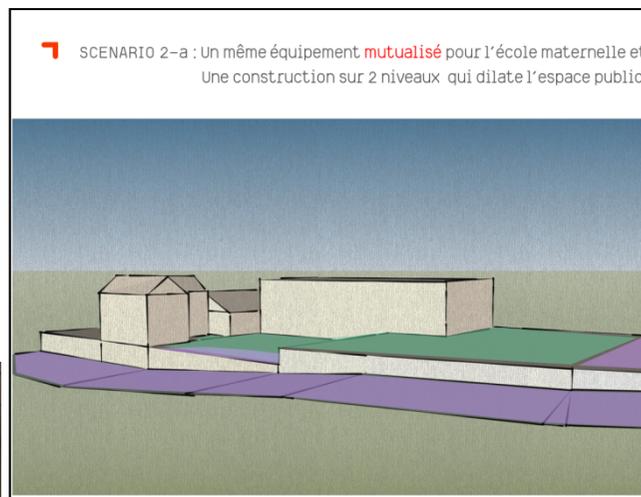
Maire

Tél. 02 99 44 03 36

mairie@chanteloup35.fr

objectifs de la mission

Définition d'un projet global d'aménagement et d'évolution des sites scolaires et périscolaires en associant les acteurs de l'enfance à la réflexion dans une démarche de concertation active.



SCENARIO 2-a : Un même équipement **mutualisé** pour l'école maternelle et l'école élémentaire. Une construction sur 2 niveaux qui dilate l'espace public

RETOUR SUR L'ATELIER DU 22 mai: SCENARISATION

10 participants: parents d'élèves, ATSEM, élu, service technique

- 1^{er} temps: récapitulatif des cartes identitaires de l'école
- 2^{ème} temps: présentation de 3 approches scénaristiques:
 - Un pôle enfance rationalisé
 - Un pôle enfance qui affirme ses limites
 - Un pôle enfance aux limites évolutives



Programmation construction groupe scolaire Europe/Rochester



Rennes
 (35)

Maître d'ouvrage : Rennes Métropole

Coûts de l'étude : 33 850 € HT

Mission :

- Préprogramme
- Programme

Avancement : finalisée 2019

SU : 4 000 m²

Coût travaux HT : 11 M€

Architecte : Tank Architecte

Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mme Lynda REDOIS

Pôle ingénierie et services urbains

Ville de Rennes

Tél. 02 23 62 10 35

l.redois@rennesmetropole.fr

objectifs de la mission

Programmation du groupe scolaire Europe-Rochester (14 classes) dans le quartier politique de la ville de Maurepas-Gros Chêne à Rennes en concertation avec les acteurs locaux, élus, techniciens et usagers. **Le programme intègre les exigences environnementales**, les contraintes techniques et fonctionnelles des différents partenaires (ville et éducation nationale).

Organisation d'une concertation avec des enfants et des parents de l'école Trégain (Gros-Chêne) en vue d'alimenter le programme du futur groupe scolaire Europe-Rochester. Six ateliers organisés auprès des maternelles et des élémentaires, et quatre temps de rencontre dédiés aux parents. Ces différents temps d'échange ont donné lieu à la production d'un document communiquant, « L'école de leurs rêves », qui présente tant les principaux résultats de la concertation que ce qu'est, aujourd'hui, une école du quartier. Ce document est une annexe du programme fonctionnel et technique détaillé



Source : Tank Architecte





Programmation construction d'un internat neuf et réalisation d'un schéma directeur sur l'ensemble scolaire Don Bosco



Mayenne
(53)

Maître d'ouvrage : Enseignement Catholique des Pays de Loire

Coûts de l'étude : XXX € HT

Mission :

- Etude de besoins
- Schéma directeur
- Programme technique détaillé

Avancement : finalisée 2017

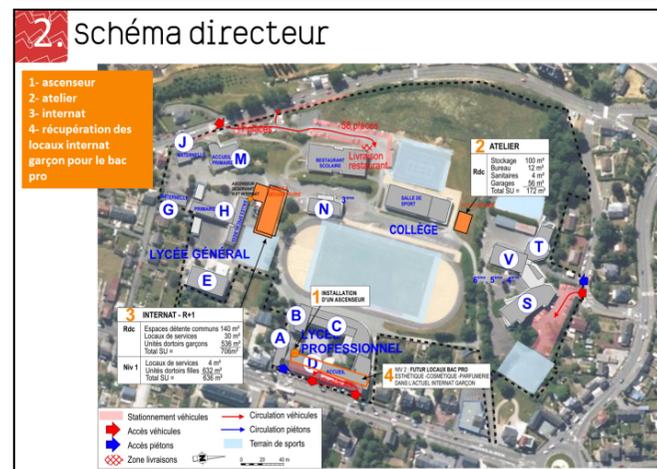
Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mr Gérard LHUISSIER
 Chef d'établissement ensemble scolaire
 Don Bosco
 Tél : 02 43 30 47 47

objectifs de la mission

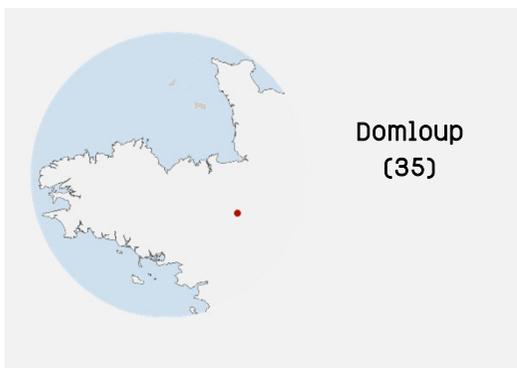
Etude de programmation pour la construction d'un internat neuf de 120 lits visant à répondre aux exigences d'accessibilité des personnes et à proposer des locaux de qualité aux internes. A l'issue de cette réalisation, un travail de rationalisation des différentes entités sera mené à l'appui du schéma directeur d'aménagement de l'ensemble des locaux du site (collège, école et lycée).

Cette étude est menée en concertation avec l'équipe éducative du lycée





Programmation extension école publique, construction ALSH, garderie, dojo et salle de danse



Domloup
(35)

Maître d'ouvrage : Commune de Domloup

Coûts de l'étude : 19 550 € HT

Mission :

- Pré-programme
- Programme technique détaillé
- AMO choix du concepteur

Avancement : finalisée 2016

SU : 1 221 m²

Coût travaux HT : 1,83 M€

Architecte : Gautier Guilloux

Coordonnées du maître d'ouvrage :

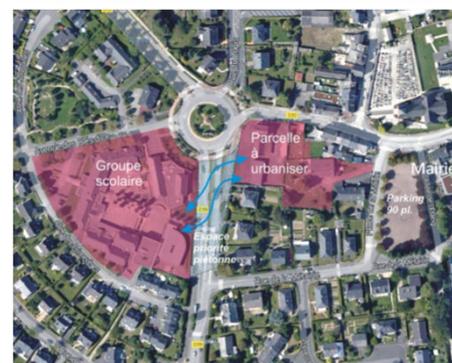
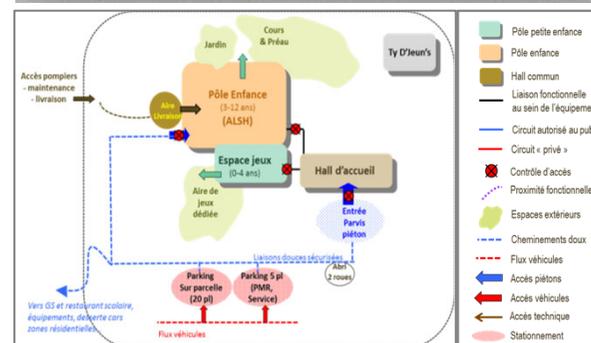
Mr Laurent MEUNIER
 Directeur des services
 Tél. 02 99 37 75 53
mairie@domloup.fr

objectifs de la mission

La commune de Domloup envisage la création d'un pôle enfance-jeunesse-culture dans le centre-bourg, à proximité d'une future zone résidentielle de 130 logements, comprenant : un espace jeunes, un ALSH de 35 places. Le projet comporte également l'agrandissement de la salle polyvalente existante et la réalisation d'un espace associatif. La mission de programmation comporte, dans un premier temps, une étude de faisabilité afin d'évaluer les contraintes techniques, urbaines, fonctionnelles, environnementales et économiques du projet, en concertation avec les élus et les partenaires locaux. **Dans un second temps elle consiste à la rédaction du programme technique détaillé de l'opération dans une approche environnementale, permettant de lancer les études de maîtrise d'œuvre.**



Source : gautier-guilloux.com





Programmation Groupe Scolaire Paul Emile Victor



Saint Grégoire
(35)

Maître d'ouvrage : Ville de Saint Grégoire

Coûts de l'étude : 19 800 € HT

Mission :

- Diagnostic et scénarios
- Programme
- AMO passation marché maîtrise d'œuvre

Avancement : finalisée 2016

Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mme Kathy GOURVENNEC
 Directrice Générale Déléguée
 Mairie de Saint Grégoire
 02 99 23 19 23
 projets@saint-gregoire.fr

objectifs de la mission

Mission comprenant la définition des besoins et la rédaction du programme technique détaillée pour l'extension et la restructuration des locaux du groupe scolaire suite au transfert de la restauration scolaire au sud du site (projet de construction neuve hors mission). Elle comporte en outre une assistance à maîtrise d'ouvrage pour la sélection du concepteur. L'étude s'inscrit dans une démarche environnementale participative regroupant élus, enseignants et parents d'élèves.



« Très satisfait de la prestation dans la globalité »
 S. Launay, responsable ville de St Grégoire – ①
 02.99.23.19.23



Programmation école de Kergroës



Moëlan sur Mer
(29)

Maître d'ouvrage : Ville de Moëlan sur Mer

Coûts de l'étude : 24 320 € HT

Mission :

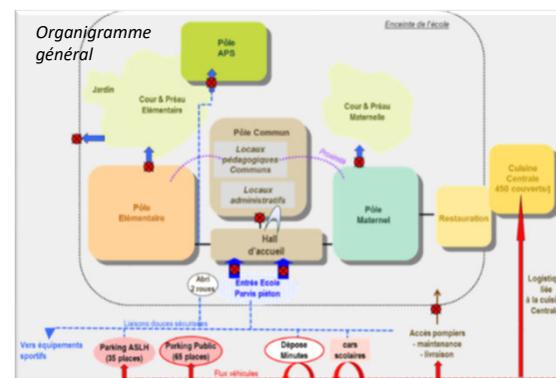
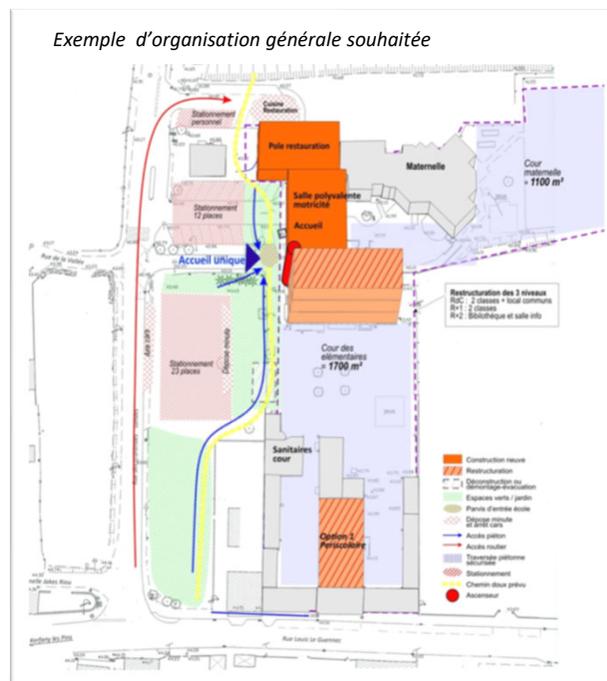
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé
- AMO choix du concepteur
- AMO phase ESQ-APS-APS

Avancement : finalisée 2016

Coordonnées du maître d'ouvrage :
 Mr Karl Olivier LE DORZE
 Directeur des services techniques
 Tél. 02 98 39 60 10
 dst.moelan@orange.fr

objectifs de la mission

La mission consiste à comparer plusieurs scénarios : la restructuration du groupe scolaire et de la restauration de l'école de Kergroës, son extension et le regroupement de Kergroës et de l'école du bourg dans une construction neuve. Après analyse des sites et des bâtiments existants, une phase d'immersion et d'entretien permet de définir les besoins, de proposer des scénarios, puis de rédiger un programme technique détaillé du projet retenu.





Programmation école élémentaire neuve



Guignen
(35)

Maître d'ouvrage : Ville de Guignen

Coûts de l'étude : XXX € HT

Mission :

- Pré-programme
- Programme technique détaillé
- AMO choix du concepteur
- AMO phase ESQ-APS-APD

Avancement : finalisée 2016

SU : 2 580 m²

Coût travaux HT : 3,69 M€

Architecte : Marc Nicolas

Coordonnées du maître d'ouvrage :

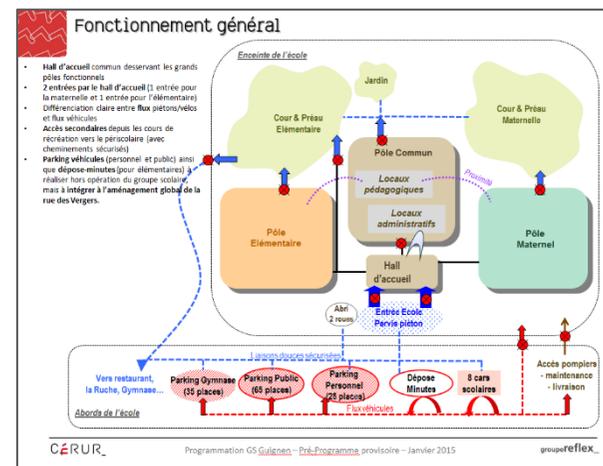
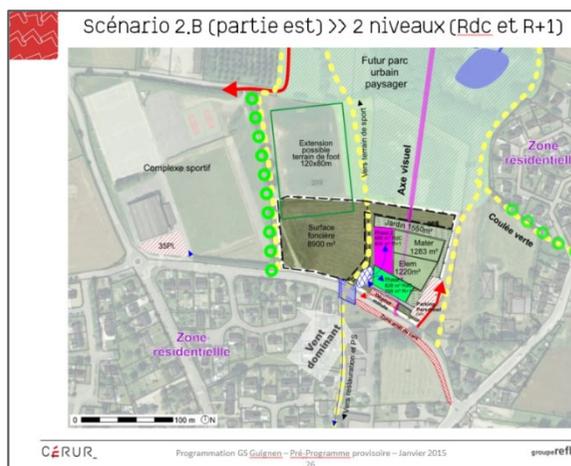
Monsieur Jean SZOT
Adjoint au maire
Tél. 02 99 92 20 63

objectifs de la mission

La mission s'inscrit dans une démarche environnementale, avec atteinte du E2 C1 et consiste à étudier la faisabilité de construction d'une école neuve de 15 classes, à proximité du centre bourg en concertation avec les acteurs locaux, élus techniciens et usagers. Le pré-programme intègre les exigences et les contraintes des différents partenaires dans le respect des principes du contrat d'objectifs réalisé par la commune et des projets de desserte routière en cours. La mission consiste à la rédaction du programme technique détaillé de l'école primaire et à l'assistance au maître d'ouvrage pour le choix du concepteur dans le cadre d'un concours sur esquisse.



Source : <http://www.agence-mna.com>





Programmation restructuration / extension pôle d'infrastructure scolaire et construction restaurant municipal



Plerguer
(35)

Maître d'ouvrage : Ville de Guignen

Coûts de l'étude : 13 875 € HT

Mission :

- Diagnostic et scénarii
- Programme Technique Détaillé
- AMO choix de la candidature et analyse des prestations pour le bâtiment neuf

Avancement : finalisée 2016

SU : 3 350 m²

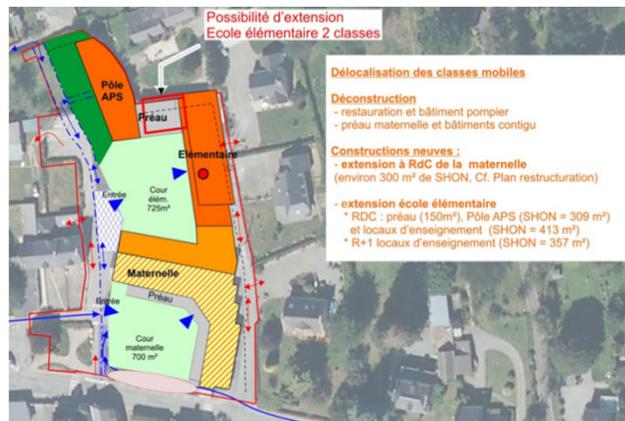
Architecte : a/LTA architectes

Coordonnées du maître d'ouvrage :

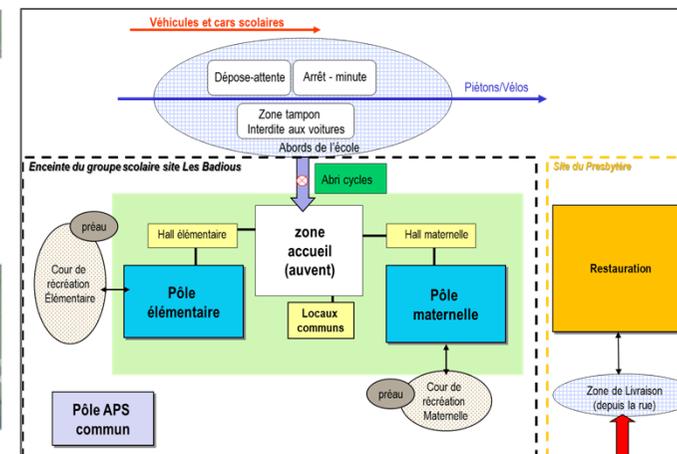
Mr le Maire
 Tél. 02 99 58 91 27

objectifs de la mission

L'étude de programmation porte sur la restructuration et l'extension des bâtiments sur le site du groupe scolaire actuel Les Badiouis situé en centre-bourg et la délocalisation de la restauration. La mission comprend le diagnostic technique des bâtiments scolaires actuels et l'état des besoins, la proposition de différentes hypothèses d'organisation et l'élaboration des programmes techniques détaillés.



Scénario restructuration / extension GS Les Badiouis
 Organigramme fonctionnel





Programmation équipement de quartier et groupe scolaire sur le futur quartier de la ZAC Fontaine Margot



Brest
(29)

Maître d'ouvrage : Ville de Brest

Coûts de l'étude : 15 325 € HT

Mission :

- Etat des besoins, analyse du site
- Scénario sénarii
- Pré-programme
- Programme général
- Programme technique détaillé

Avancement : finalisée 2015

Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mme Laure-Anne LE MAREC
 Conduite d'opération
 laure-anne.le-marec@brest-metropole-oceane.fr
 Tél. 02 98 34 30 72 / 06 71 32 55 09

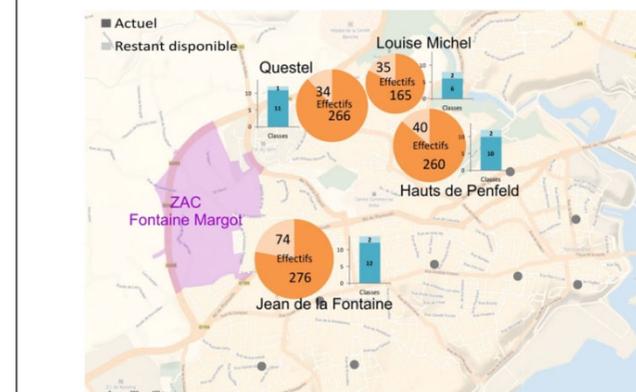
objectifs de la mission

Dans le cadre d'un fort potentiel d'urbanisation à l'ouest de la Ville (1500 à 1800 logements), le futur équipement de proximité au sein du quartier de la Fontaine Margot comprendra un groupe scolaire, des locaux d'activités socio-culturelles (transfert des locaux d'un ancien patronage) et la gestion d'un accueil de loisirs.

Mission comprenant **une analyse des besoins prospectifs en lien avec une étude de la démographie scolaire potentielle sur ce quartier en création**, une analyse urbaine du site dédié au futur équipement de quartier dans la future ZAC, la mise au point de différents scénarii d'implantation et l'élaboration d'un pré-programme. Cette étude s'inscrit dans une démarche de développement durable globale à la ZAC.



3. Scénario 1 : Construction école neuve et fermeture école Louise Michel- Etat actuel





Programmation de deux groupes scolaires



Guidel
(56)

Maître d'ouvrage : Ville de Guidel

Coûts de l'étude : 26 625 € HT

Mission :

- Pré-programme
- Programme Technique Détaillé
- AMO en phase Marché
- AMO en phase Etudes
- Evaluation de l'estimation au stade DCE

Avancement : finalisée 2015

SU : 2 629 m²

Coût travaux HT : 3,1 M€

Architecte : DDL Architectes

Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mme Françoise BALLESTER
Adjointe affaires sociales
ballester.ecoles@mairie-guidel.fr
Directrice de l'aménagement
Tél. 06 61 98 53 79

objectifs de la mission

Mission comprenant la définition des besoins et la rédaction du programme technique détaillée de deux groupes scolaires. Face à son évolution démographique et à l'arrivée de jeunes ménages avec enfants sur la commune, la volonté est de faire évoluer les équipements scolaires publics car leur capacité d'accueil risque être dépassée dans les prochaines années. Cette réflexion inclut également le devenir des restaurants scolaires et faisabilité d'une cuisine centrale.

L'objectif est d'équilibrer l'offre scolaire sur le territoire en proposant aux habitants : d'une part, un groupe scolaire en partie Nord-Ouest de la ville par la restructuration du site de l'école élémentaire en l'adaptant à l'accueil d'enfants de maternelle, sur la base des effectifs actuels. Et d'autre part, un nouveau groupe scolaire dans sa partie Sud-Est par la construction d'une école neuve de 10 classes, sur un site vierge du secteur Sud de la commune.



Extraits rapports scénarios

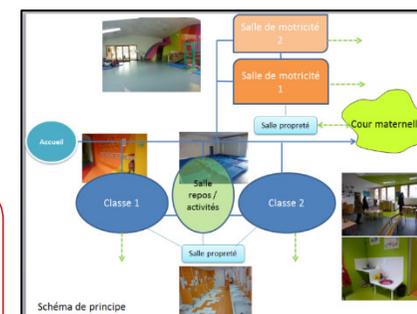


Schéma de principe

« Le cabinet Cerur nous a donné entièrement satisfaction et a su faire preuve de professionnalisme »

Françoise BALLESTER, adjointe aux affaires scolaires et à l'enfance – ☎ 02 97 02 96 96



Programmation construction restaurant scolaire 600 couverts



Goven
(35)

objectifs de la mission

Etude de programmation visant à comparer la restructuration du restaurant scolaire municipal et sa construction neuve. La mission comprend le diagnostic des bâtiments et des équipements de restauration existants, un diagnostic fonctionnel ainsi qu'une étude sur les déplacements des élèves des écoles. Elle comporte également la rédaction d'un programme technique détaillé, puis l'AMO dans le cadre d'un concours sur esquisse.



Source : Sarl atelier d'architecture Méta

Maître d'ouvrage : Commune de Goven

Coûts de l'étude : 25 325 € HT

Mission :

- Diagnostic
- Pré-programme
- Programme Technique Détaillé
- AMO choix du concepteur stade DCE avec analyse d'esquisses

Avancement : finalisée 2014

Surfaces : 1 104 m² SU

Coût travaux HT : 2,7 M €

Nombre de rationnaires : 600

Livraison : 1^{er} trimestre 2016

Atelier d'architecture Méta

Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mme Anita COULLIER

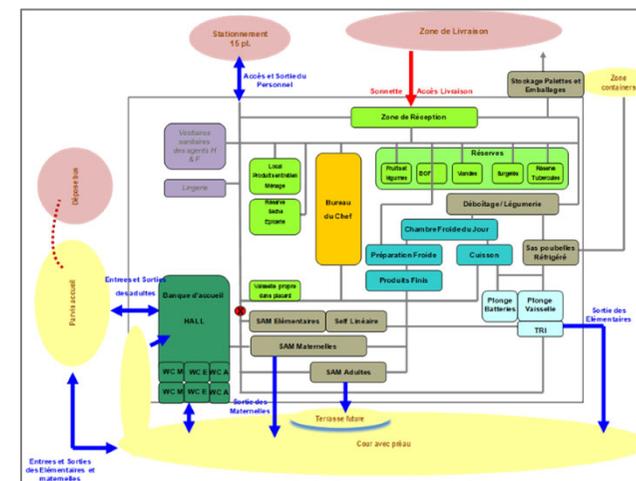
DGS Commune de Goven

Anita.coullier-dgs@mairie-goven.fr

Tél. 06 31 90 99 90



Extrait programme technique détaillé





Programmation d'un équipement public municipal dans le quartier Pigeon Blanc Courrouze



Saint Jacques de la Lande (35)

Maître d'ouvrage : Ville de Saint Jacques de la Lande

Coûts de l'étude : 26 400 € HT

Mission :

- Evaluation des besoins
- Scénarios
- Programme technique détaillé
- AMO dans le cadre d'un concours de maîtrise d'œuvre

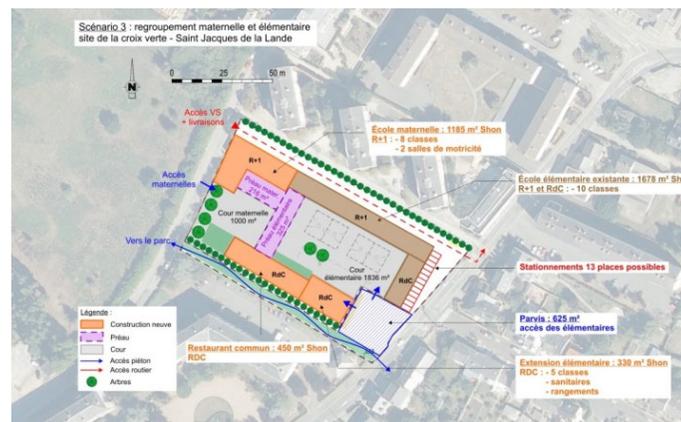
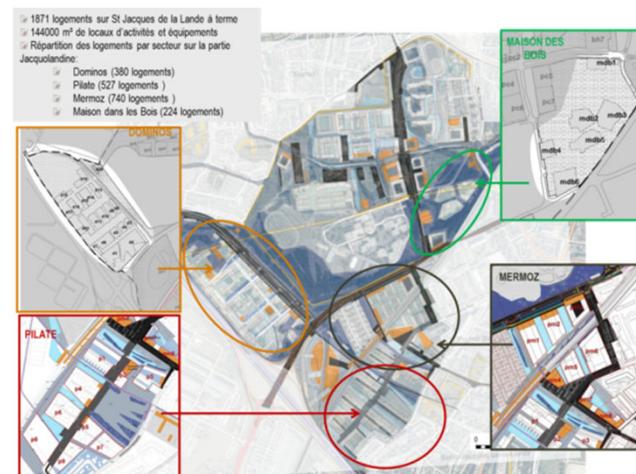
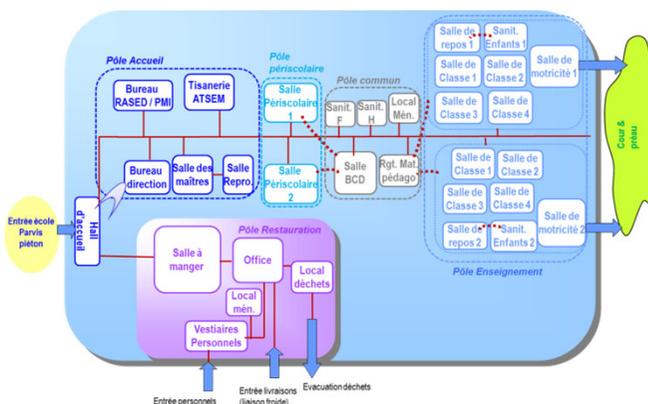
Avancement : Finalisée 2014

Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mme Laure PIQUEMAL
 laure.piquemeal@st-jacques.fr
 Directrice de l'aménagement
 Tél. 02 40 99 89 73

objectifs de la mission

Au vu du contexte local, augmentation de la population, création de l'Eco-quartier de la Courrouze, organisation d'une nouvelle centralité, mise en place d'un projet de vie sociale, l'étude de programmation s'appuie sur deux démarches menées en parallèle : **démarche de développement durable basée sur une conception à Haute Qualité Environnementale et d'Usages** et **l'atteinte d'un objectif BEPAS** et démarche programmatique fonctionnelle et urbaine basée sur une **concertation active avec tous les partenaires du projet** afin de définir le projet de vie collective de la structure. Le futur équipement regroupe une école, un espace petite enfance, une mairie annexe, et des locaux associatifs. La mission comprend la faisabilité, le programme technique détaillé et en option l'AMO pour le choix du concepteur.





Programmation d'un nouveau groupe scolaire au sein de la ZAC de la Bretonnière avec une démarche développement durable adaptée et intégrée de « Haute Qualité d'Usage »



Châteaubourg
(35)

Maître d'ouvrage : Ville de Châteaubourg

Coûts de l'étude : 15 425 € HT

Mission :

- Diagnostic et scénarios
- Programme fonctionnel et technique

Avancement : Finalisée 2014

Coordonnées du maître d'ouvrage :
 Mr Daniel VANHOVE
 Responsable du pôle services à la population – Ville de Châteaubourg
 Tél : 02 99 00 31 44

objectifs de la mission

L'objectif est de mener une réflexion globale et de rédiger un programme technique détaillé en amont d'une consultation de maîtrise d'œuvre, en mettant en perspective les ambitions et vocations du projet, les contraintes du site et du bâti, l'inscription dans l'environnement, les perspectives d'évolutions sociodémographiques sur le territoire, et les conditions de mise en œuvre de l'opération. La mission consiste à assister la maîtrise d'ouvrage dans les partenariats forts avec d'autres acteurs tels que BRUDED, à mettre en place une concertation active entre les usagers, à optimiser l'occupation des locaux dans un souci de mutualisation, à prendre en compte l'intégration urbaine et environnementale au cœur de la ZAC et à rechercher des financements de type Région (Eco-Faur2).

