



## Programmation construction d'une grande salle polyvalente



Fégréac  
(44)

**Maître d'ouvrage :** Commune de Fégréac

**Mission :**

- Etat des lieux et évaluation des besoins théoriques
- Etude de faisabilité préprogramme
- Programme général et technique détaillé

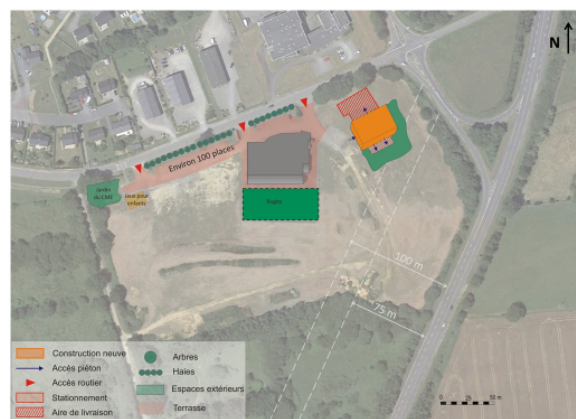
**Avancement :** Finalisée 2019

**Coordonnées du maître d'ouvrage :**  
 Mr le Maire  
 Tél. 02 40 91 20 21

**objectifs de la mission**

La commune de FEGREAC souhaite un espace polyvalent adapté aux grandes manifestations. La mission comprend la définition des besoins théoriques, l'animation de tables rondes, la rédaction du document d'état des lieux, l'étude de faisabilité et préprogramme et la finalisation par la rédaction d'un programme technique détaillé.

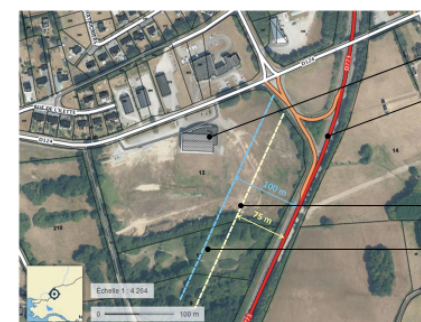
**scénario d'implantation n°4**



CÉRUR\_ Construction d'une grande salle polyvalente FEGREAC - Table ronde avec les associations - 17 octobre 2019 groupeflex\_

**Le site**

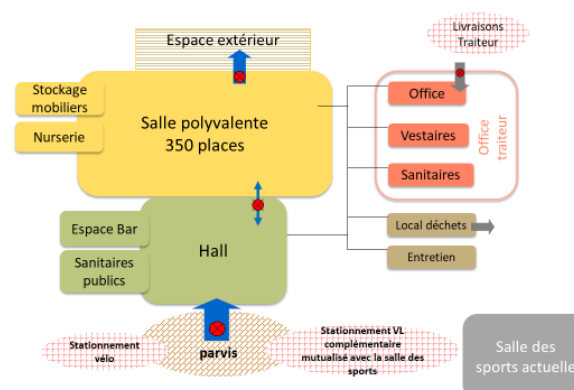
Création d'un espace polyvalent sur le site de la salle de sports



- Salle des sports
- D773 : Route classée à grande circulation :
- Aucune construction nouvelle ne pourra s'implanter :
  - Dans la marge de recul de 75m (loi Barnier)
  - Dans la marge de recul de 100m (recul Conseil Départemental)

CÉRUR\_ Construction d'une grande salle polyvalente FEGREAC - COTECH - 5 novembre 2019 groupeflex\_

**Principes d'aménagement retenus**



CÉRUR\_ Construction d'une grande salle polyvalente FEGREAC - COTECH - 5 novembre 2019 groupeflex\_