



Programmation de la base nautique de Porcé



St Nazaire
(44)

Maître d'ouvrage : Ville de St Nazaire

Mission :

- Pré programme
- Programme général

Avancement : Finalisée 2024

Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mr Yves-Laurent MOULLEC
 Chargé de projet
 Programmation urbaine
 Tél. 0240004905 / 0645400296
 MoullecYL@mairie-saintnazaire.fr

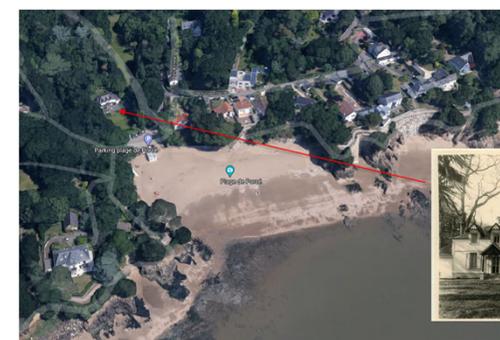
objectifs de la mission

Conformément à ces objectifs, depuis quelques années, Saint Nazaire reconquiert son littoral. De nombreux aménagements contribuent aujourd'hui à ouvrir la ville sur les activités maritimes et sur les plages et promenades de la côte. Dans la continuité de cet objectif, la ville souhaite pouvoir disposer d'équipements sportifs et de loisirs pour des pratiques locales et touristiques.

L'ambition est ici de construire une base nautique en haute mer au débouché du vallon de Porcé. La ville dispose du foncier nécessaire en partie occupée par une ancien pavillon de plage, la villa des Mouettes, à conserver et à intégrer au projet de construction des locaux de la base nautique.

La préservation de la **Villa des Mouettes** est une donnée de base. Les surfaces à construire en extension, nécessaires à son usage futur sont évaluées et transformées schématiquement en volumes afin de tester l'impact visuel des ces nouveaux gabarits sur le paysage sensible du site.

Les mutualisations / complémentarités avec le gymnase, les liens entre les équipements sont également considérés, ainsi que l'accès au site en voiture ou à vélo.



Scénario 2

