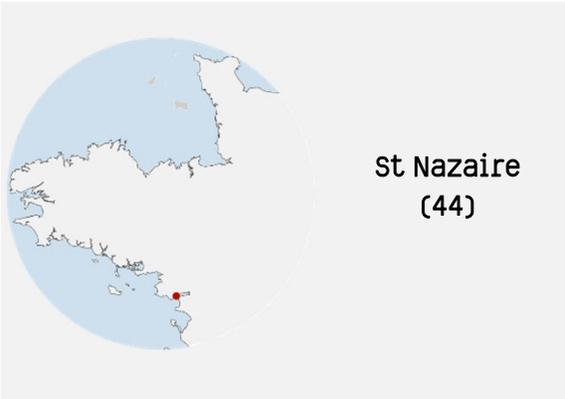




## Programmation groupe scolaire Jules Simon



St Nazaire  
(44)

**Maître d'ouvrage :** Ville de St Nazaire

### Mission :

- Pré programme
- Programme général
- Programme technique détaillé
- Assistance au choix du maître d'oeuvre et à l'analyse des prestations

**Avancement :** Finalisée 2022

### Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mme Anne-Sophie BOURDAIS  
Patrimoine Immobilier  
Architecture Maîtrise d'œuvre externe  
Tél. 02 40 00 40 46  
bourdaisas@mairie-saintnazaire.fr

### objectifs de la mission

La municipalité a constaté des dysfonctionnements et s'interroge sur le maintien sur site de l'équipement. La solution de le reconstruire (tout ou partie) doit être étudiée. Pour ce faire, l'étude doit établir un diagnostic de l'existant et un schéma prévisionnel de fonctionnement. Définir également les locaux dans leurs dimensions qualitatives et quantitatives, mettre en service le restaurant scolaire.

L'étude garantie la faisabilité de l'opération sur les volets urbains, architecturaux, règlementaire, fonctionnel, sécurité des personnes. Un document programme fonctionnel et technique détaillé (constitutif du Dossier de Consultation des Concepteurs DCC) sera fourni. L'étude comprend également un suivi des études sur le volet adéquation programme/projet

**Etat des lieux : Ecole élémentaire**

**Bâtiment n°2**

Extension de l'école élémentaire  
Date de construction : 1977  
Extension : années 2000

**Besoins de travaux en fonction du niveau de risque :**

Niv. risque	Coût (M€)	Intervention
5	40 M€	Reprenre les finitions de sol
4	88 M€	Ravaler les façades et isoler le bâtiment par l'extérieur
4	2 M€	Adapter les blocs sanitaires existants pour garantir l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite (PMR)
4	4 M€	Mettre en conformité les escaliers extérieurs pour garantir l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite (PMR)
7	42 M€	Installer un système de ventilation
6	24 M€	Remplacer les appareils d'éclairage
6	2 M€	Remplacer les réseaux de drainage des eaux pluviales

Source : Synthèse étude technique TB Maestra

**Organisation fonctionnelle :**

CÉRUR Ville de Saint Nazaire - Programmation groupe scolaire Jules Simon - COTECH n°1 : 20 octobre 2020 groupeFeflex

**Scénario 2 :**

CÉRUR Ville de Saint Nazaire - Programmation groupe scolaire Jules Simon - COTECH n°1 : 20 octobre 2020 groupeFeflex