



## Elaboration du schéma directeur de l'hospitalité saint Thomas de Villeneuve



Moncontour  
(22)

**Maître d'ouvrage :** Hospitalité St Thomas de Villeneuve

**Mission :**

- Etat des lieux et orientations
- Elaboration du schéma directeur
- Plan d'actions

**Avancement :** 2022

**Coordonnées du maître d'ouvrage :**

Mr Fabrice ROCABOY  
 Responsable des services logistiques et de la sécurité  
 EHPAD, Foyer de vie et accueils de jour  
 02.96.69.30.74  
 f.rocaboy@moncontour.hstv.fr

**objectifs de la mission**

L'objectif de l'HSTV est d'harmoniser l'établissement, tout en développant des dispositifs innovants, au service des usagers dans le respect des valeurs de la Congrégation. Certains de ses bâtiments ne répondent plus à un habitat de qualité, n'étant plus adaptés aux difficultés du public accueilli, ils sont anciens et nécessitent une rénovation, une réhabilitation voire une reconstruction. Il faut également répondre aux nouveaux besoins des résidents et de leur famille : un habitat plus personnalisé, plus humain, moins stigmatisant et davantage inclusif dans la vie de la cité. Cet habitat doit rester cependant adapté aux différents besoins des personnes accompagnées.

L'évolution de l'établissement conduit à relancer la réflexion architecturale pour poursuivre la modernisation du site, prenant en compte une problématique fonctionnelle de vétusté des bâtiments et de dispersion des sites et des flux. Cette réflexion prend en compte le devenir des bâtiments Saint Jean-Baptiste, Père Ange, Saint Léonard, Saint Joseph et les besoins associés à l'évolution des activités.

