



## Mission d'appui : implantation d'une maison de santé



Sablé sur  
Sarthe  
(72)

**Maître d'ouvrage :** Caisse des Dépôts et  
Consignations

### Mission :

- Immersion
- Affinement de la programmation du futur centre de santé
- Analyse comparative des 4 sites potentiels d'implantation
- Montage pré-opérationnel

**Avancement :** 2022

**Partenaire :** Novascopia

### Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mme Karin SCHAEFFER  
Cheffe de projet renouvellement urbain  
service Politique de la Ville  
tél: 04 92 70 34 66  
kschaeffer@dlva.fr

### objectifs de la mission

Suite à la première analyse de 4 sites pressentis pour l'accueil de la MSP et après la définition d'un pré-programme pour cette dernière, l'analyse doit mettre en avant à minima les points suivants : capacité, évolutivité, accessibilité et contraintes des sites, délais de mobilisation et le coût lié à la mobilisation de chacun des sites.

Temps d'échange et d'analyse avec l'équipe technique de la communauté de communes, auprès du comité de pilotage élus puis lors d'un atelier de travail avec élus et professionnels de santé. Une bonne compréhension et acceptation du site passe par un travail en atelier « participatif ».

**PHASE 1 – Les quatre sites d'implantation pressentis (Avril – Juin 2021)**

1 Site 1 - site du CISPD ancienne DDE - Evénos 2 000m<sup>2</sup>  
Dissolution nécessaire  
Site proposé pour AMI BNF  
Propriété ville de Sablé

2 Site 2 - parking gare Sud - 2 000m<sup>2</sup> sur des parkings existents + réserve d'urbanisme 1 000m<sup>2</sup>  
Propriété ville de Sablé

3 Site Intersport / Centre ville

4 Site de la Martinière (Délocalisation de la maison de retraite)

Temporaire

Feasibilité budgétaire

Niveau de pertinence

Degré de mobilisation des acteurs du territoire

Equilibre territorial

