



Mission d'appui : implantation d'une maison de santé



Sablé sur
Sarthe
(72)

Maître d'ouvrage : Caisse des Dépôts et
Consignations

Mission :

- Immersion
- Affinement de la programmation du futur centre de santé
- Analyse comparative des 4 sites potentiels d'implantation
- Montage pré-opérationnel

Avancement : 2022

Partenaire : Novascopia

Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mme Karin SCHAEFFER
Cheffe de projet renouvellement urbain
service Politique de la Ville
tél: 04 92 70 34 66
kschaeffer@dlva.fr

objectifs de la mission

Suite à la première analyse de 4 sites pressentis pour l'accueil de la MSP et après la définition d'un pré-programme pour cette dernière, l'analyse doit mettre en avant à minima les points suivants : capacité, évolutivité, accessibilité et contraintes des sites, délais de mobilisation et le coût lié à la mobilisation de chacun des sites.

Temps d'échange et d'analyse avec l'équipe technique de la communauté de communes, auprès du comité de pilotage élus puis lors d'un atelier de travail avec élus et professionnels de santé. Une bonne compréhension et acceptation du site passe par un travail en atelier « participatif ».

PHASE 1 – Les quatre sites d'implantation pressentis (Avril – Juin 2021)

1 Site 1 - site du CISPD ancienne DDE - Extension 2 000m²
Dissolution nécessaire
Site proposé pour AMI/BNF
Propriété ville de Sablé

2 Site 2 - parking, gare Sud - 2 000m² sur des parkings existents + réserve d'urbanisme 1 000m²
Propriété ville de Sablé

3 Site Intersport / Centre ville

4 Site de la Martinière (Délocalisation de la maison de retraite)

