



Programmation maison des enfants



Combourg
(35)

Maître d'ouvrage : ARASS

Mission :

- Etat des lieux et définition des besoins
- Programme fonctionnel et technique

Avancement : Finalisée 2022

Coordonnées du maître d'ouvrage :

Mme Claire CALVEZ
Directrice du pilotage et de la
coordination ARASS
Tél. 02 99 51 69 00
claire.calvez@arass.fr

objectifs de la mission

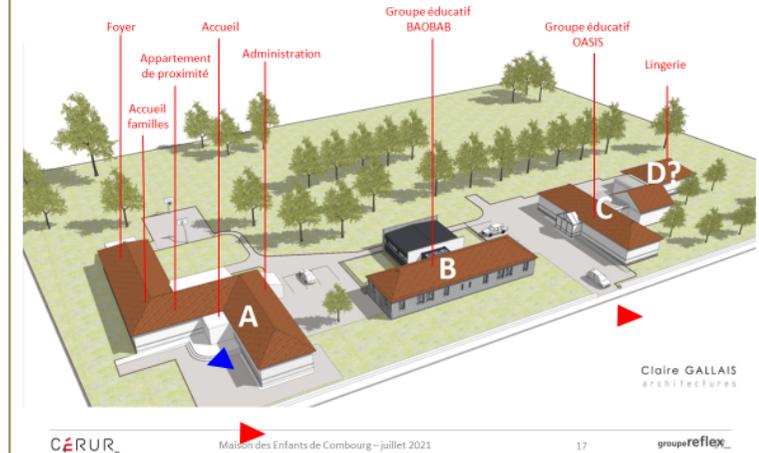
Les bâtiments constituant la maison des Enfants de Combourg, présentent des pathologies importantes dues au mode opératoire adopté à leur construction. La déconstruction- reconstruction de la maison des enfants d'une capacité de 24 places a été actée par le Conseil Départemental 35.

Le projet s'oriente vers la construction neuve des locaux administratifs, studios en autonomie et maisonnées, au cœur du site de plus de 13 000 m².

Diagnostic du site afin de dégager les possibilités d'implantation, comparaisons des solutions en intégrant les conditions de vie en phase intermédiaires (phasage, opérations tiroirs, déménagements, réorganisation, ...), estimation financière et recherche des subventions potentielles liées à l'éco construction.

Etablissement d'un planning de réalisation jusqu'à la livraison et rédaction du programme intégrant les évolutions de demandes et/ou règlementaires, et veille à la cohérence avec le budget alloué à l'opération

Présentation des bâtiments



CÉRUR_ Maison des Enfants de Combourg – juillet 2021 17 groupeflex_

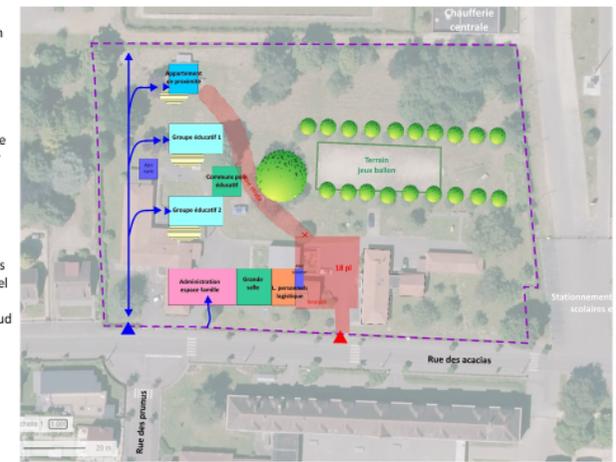
Scénario 1 : Esprit Village

Un accès via un cheminement piétonnier qui respecte la discrétion de l'adressage des enfants,

La rétrocession d'une parcelle en longueur qui isole la maison des enfants du voisinage,

Un accès facilité aux équipements sportifs et quartier résidentiel au nord pour les usagers venant du sud et de la rue des acacias.

Le renforcement du maillage piétonnier de la ville de Combourg.



CÉRUR_ Maison des Enfants de Combourg – juillet 2021 36 groupeflex_