



Elaboration du Programme Local de l'habitat



Roche aux
 fées
 Communauté

Maître d'ouvrage : Roche aux fées
 Communauté

Avancement : Finalisée 2022

Mission :

- Diagnostic du territoire
- Document d'orientations
- Programme d'actions

Coordonnées du maître d'ouvrage :

Monsieur Laurent GUIRIEC
 Attaché Territorial chez Communauté
 de communes au Pays de la Roche aux
 Fées
 Tél. 02 99 43 64 87
 laurent.guiriec@rafcom.bzh

objectifs de la mission

Le nouveau PLH, et notamment son volet diagnostic, met l'accent sur les évolutions que le territoire a connu depuis le diagnostic du précédent PLH, en intégrant les évolutions de contexte aux échelles départementales, régionales et nationales pour mettre ainsi en évidence les nouveaux enjeux et identifier les opportunités à prendre en compte dans le PLH3 de Roche aux Fées Communauté.

Ce PLH doit ainsi porter une attention singulière à la qualité urbaine, pour en faire une véritable composante de la politique locale de l'habitat impulsée et soutenue par la Communauté de Communes.

Les problématiques et préoccupations en matière d'habitat

Quels sont **les besoins en logements** « bien satisfaits » / « mal satisfaits » ?

- De manière transversale
- De façon plus précise pour :
 - les personnes âgées,
 - les gens du voyage,
 - les populations défavorisées,
 - les jeunes actifs,
 - les saisonniers



Dans quelle mesure **les offres** répondent-elles aux besoins, sont-elles adaptées aux attentes ?

- De manière transversale :
 - Offres « déficitaires » ?
 - Suroffre pour certains produits ?
 - Offres inadaptées aux besoins et attentes ?
- De façon plus précise,
 - l'offre en locatif social / privé,
 - l'accèsion aidée/libre,
 - l'investissement locatif,
 - l'offre spécifique



Le paysage bâti : hauteurs, volumes, typologies

AMANLIS Façades de la rue du Bois robert :



BOISTRUDAN Façades de la rue des claires :



FORGES-LA-FORET Façades de l'impasse de Bellevue :

